



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΤΑΜΕΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Αγ. Ιωάννη

Τ.Κ.: 240 02 Μελιγαλάς

Πληροφορίες: Χριστογιαννοπούλου Αλίκη

Τηλ.: 2724360349

E-mail: xristogiannopoulou@1423.syzefxis.gov.gr

Μελιγαλά 06/08/2026

Αρ. Πρωτ.: 8966

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)**

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 80,81 & 192 του Ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 12/2005.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.ε του Π.Δ 34/1995.
6. Το έγγραφο με αριθ. πρωτ.: 50834/12.05.2015 (Σχετ.:Κ1-707/2015) με θέμα:"Παροχή διευκρινήσεων σχετικά με υπαίθριες, ψυχαγωγικές δραστηριότητες (Λούνα Παρκ, πίστες αυτοκινητιδίων, τσίρκο κ.λ.π.) του Υπουργείου Οικονομίας Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.
7. Την υπ'αριθμ.: 173/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την υπ'αριθμ.: 44/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Οιχαλίας.
8. Το γεγονός ότι με την εκμίσθωση του χώρου θα προκύψει σημαντικό έσοδο για το Δήμο.
10. Το τοπογραφικό σχέδιο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Οιχαλίας.

Διακηρύσσει :

Ότι εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση χώρου για εγκατάσταση και λειτουργία συγκροτήματος

ψυχαγωγικής παιδείας (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ), κατά τις ημέρες που θα διεξαχθεί η ετήσια παραδοσιακή εμποροπανήγυρη (από: 04/09/2026 έως: 10/09/2026) στην Δ.Κ. Μελιγαλά, ως ειδικότερα αυτός αποτυπώνεται στο θεωρημένο σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η εκμίσθωση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ο) Περιγραφή της εκμισθούμενης έκτασης - Είδος εκμετάλλευσης

Η προς εκμίσθωση έκταση βρίσκεται στην Δ.Κ. Μελιγαλά νοτιοανατολικά των οδών Σιδηροδρομικού Σταθμού και Σταδίου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο θεωρημένο σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η χρήση του χώρου αυτού προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Παρκ) και γενικά για οτιδήποτε έχει σχέση με Λούνα Παρκ.

Στο συγκεκριμένο χώρο ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ απαγορεύεται οτιδήποτε δεν έχει σχέση με αυτό.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ήθελε εγκαταστήσει επιχείρηση άλλης μορφής ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία και μόνο ορίζεται ο χώρος χάνει την εγγυήσή του η οποία αυτόματα εκπίπτει υπέρ του Δήμου γιατί πρόκειται για παραβίαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 2ο) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα βάση διακήρυξης του Δημάρχου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή ανάλογη εξουσιοδότηση αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 3ο) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Β' όροφο του Δημοτικού Καταστήματος στην πλατεία Αγίου Ιωάννη Δ.Κ. Μελιγαλά στις 19 Αυγούστου ημέρα Τετάρτη έτους 2026 και από ώρα 10.00 π.μ. έως και 11:00 π.μ.

Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τα κάτωθι στάδια:

ΣΤΑΔΙΟ 1ο :

Υποβολή των φακέλων με τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών.

Καταληκτική ώρα για την υποβολή των ανωτέρω φακέλων είναι η 10:00 π.μ.

ΣΤΑΔΙΟ 2ο :

Έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής.

ΣΤΑΔΙΟ 3ο :

Έναρξη της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί εάν προκύψουν λόγοι που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/1981.

ΑΡΘΡΟ 4ο) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται στο ποσό των 1.500,00 ευρώ. Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης τουλάχιστον κατά πενήντα (50) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 5ο) Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα. Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κάτοχοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι Λούνα Παρκ και αδειών θεαμάτων.

ΑΡΘΡΟ 6ο) Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Α) Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος από τη αρμόδια Δ.Ο.Υ.
2. Φωτοτυπία ταυτότητας
3. Τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά και έγγραφα σύστασης, νομιμοποίησης και εκπροσώπησης (καταστατικό, ΦΕΚ κλπ) καθώς και απόφαση του αρμοδίου καταστατικού οργάνου που θα περιέχει τα

στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου που θα εξουσιοδοτείται να λάβει μέρος στην διαδικασία δημοπράτησης και να υπογράψει δεσμευτικός όλα τα απαιτούμενα έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων).

4. Πρόσφατη απόδειξη ταμειακής μηχανής.

5. Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ.

6. Άδεια διαμονής (για αλλοδαπούς υπηκόους).

7. Φορολογική ενημερότητα του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ.

8. Ασφαλιστική ενημερότητα, για το φυσικό ή νομικό πρόσωπο όσο και για τους εργαζόμενους στην επιχείρηση.

9. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου φυσικού προσώπου ή μελών διοίκησης σε περίπτωση νομικού προσώπου.

10. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης τράπεζας ή Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του συνολικού ποσού της πρώτης προσφοράς ήτοι: 150,00 € (άρθρο 3 παρ. γ 270/81 Π.Δ.)

11.Υπεύθυνη δήλωση που να αναφέρει ότι γνωρίζει τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την σχετική νομοθεσία και τους αποδέχεται, ότι διαθέτει τον απαιτούμενο υλικοτεχνικό εξοπλισμό για την άσκηση της δραστηριότητας και τα απαιτούμενα προσόντα για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ.

12. Αριθμό και είδος μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο. Ενδεικτικά αναφέρονται συγκρουόμενα αυτοκίνητα , ρόδα , μπαλαρίνα , παιδικό τρενάκι κλπ για τα οποία θα πρέπει να έχει και πιστοποίηση καλής και ασφαλούς λειτουργίας. **Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει αξιόχρεο εγγυητή (θα πρέπει να προσκομίσει Φορολογική και Δημοτική ενημερότητα του εγγυητή), ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.**

Β) Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας:

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ , ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου που θα εγκαταστήσει το ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ με βάση προσωρινής άδειας του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από το Δήμαρχο , με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ και πριν από την έναρξη λειτουργίας ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά:

1. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση, στατικότητα και λειτουργία των παιχνιδιών. Εάν πρόκειται να λειτουργήσουν πίστες αυτοκινητιδίων απαιτείται τεχνική έκθεση διπλωματούχου μηχανολόγου μηχανικού με τα τεχνικά στοιχεία, χαρακτηριστικά και τον αριθμό των οχημάτων.
2. Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής περί της ασφάλειας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και ότι οι εγκαταστάσεις είναι κάτω των δέκα (10) ίππων.
3. Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α΄ 216).
4. Βεβαίωση της υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτέρων , αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναερίου χώρου.
5. Βεβαίωση της Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε. για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει η ανύψωση.
6. Τοπογραφικό σχέδιο του χώρου εγκατάστασης των μηχανημάτων του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στο οποίο θα απεικονίζονται αναλυτικά όλα τα μηχανήματα.

ΑΡΘΡΟ 7ο) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου και στη συνέχεια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

ΑΡΘΡΟ 8ο) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε τρεις (3) ημέρες, από την κοινοποίηση έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου, καθώς και για την υπογραφή του συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει η Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού.

Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση.

Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 9ο) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει την 04η-09-2026 ημέρα Παρασκευή και λήγει την 10η-09-2026 ημέρα Πέμπτη.

ΑΡΘΡΟ 10ο) Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Οιχαλίας μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας και οπωσδήποτε πριν την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Στην τιμή επιβάλλεται επιπλέον Χαρτόσημο (3%) και ΟΓΑ Χαρτοσήμου (20%).

ΑΡΘΡΟ 11ο) Υποχρεώσεις μισθωτή και Δήμου

α. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ο μισθωτής να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους από αυτόν, χώρους.

β. Ο ιδιοκτήτης του Λούνα Παρκ υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

γ. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.

δ. Ο ιδιοκτήτης του Λούνα Παρκ υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση διπλωματούχου ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου μηχανικού ότι τα μηχανήματα-συγκροτήματα είναι κατάλληλα τοποθετημένα και τα ηλεκτρομηχανολογικά τους τμήματα (ηλεκτροκινητήρες, μηχανήματα, καλώδια) είναι άρτια συνδεδεμένα, κολλημένα και ασφαλή, κατάλληλα για χρήση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κανονισμούς.

ε. Βεβαίωση διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού ότι τα μηχανήματα-συγκροτήματα είναι τοποθετημένα σύμφωνα με τις αντίστοιχες μελέτες, πληρούν τους κανονισμούς ασφαλείας, είναι ασφαλή και κατάλληλα για χρήση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κανονισμούς.

στ. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του, μη αποκλειόμενης της συνυπευθυνότητας του Δήμου, βάσει των υπαρχουσών διατάξεων περί αστικής ευθύνης. Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη

με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο (δ). Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, **ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο Υπεύθυνη Δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.**

ζ. Ο μισθωτής του χώρου οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ πριν από την έναρξη της Εμποροπανήγυρης, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από την Επιτροπή Εμποροπανήγυρης σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και να εκδοθεί στη συνέχεια η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τον Δήμο Οιχαλίας.

η. Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να διατηρεί καθαρό τον χώρο εντός και πέριξ των εγκαταστάσεων της ψυχαγωγικής παιδείας, καθ' όλη τη διάρκεια συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων και χαρτοκιβώτια, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προχωράει στην καθημερινή αποκομιδή των απορριμμάτων. **Επίσης, ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να τοποθετήσει τουλάχιστον δύο χημικές τουαλέτες ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες των επισκεπτών του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.**

θ. Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

ι. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ στον προβλεπόμενο χώρο που χορηγήθηκε η άδεια τοποθέτησής του (όχι μόνο κατά το χρόνο εγκατάστασης των ψυχαγωγικών παιδιών αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του).

κ. Ο Δήμος υποχρεούται να αποστείλει την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας στην Ελληνική Αστυνομία.

ΑΡΘΡΟ 12^ο) Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ. **Η οριστική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών που αναγράφονται στο άρθρο 6 περ. (Β) της παρούσας διακήρυξης και διενεργηθεί έλεγχος των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων από τα αρμόδια όργανα του Δήμου για να διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές.**

ΑΡΘΡΟ 13^ο) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 14^ο) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 15^ο) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 16^ο) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί εάν προκύψουν λόγοι που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/1981.

ΑΡΘΡΟ 17ο : Δημοσίευση Διακήρυξης-Έξοδα δημοσίευσης

Περίληψη της διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο «Προγράμμα Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Δημάρχου σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου στην Δ.Κ. Μελιγαλά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.Οι δαπάνες δημοσιεύσεων βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 18^ο) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Οιχαλίας (Διεύθυνση: Πλατεία Αγίου Ιωάννη, τηλέφωνα επικοινωνίας 2724360349 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση ή στο email του Δήμου: meligala@otenet.gr .

ΑΡΘΡΟ 19ο : Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Για ότι δεν προβλέπεται από την παρούσα ισχύουν οι διατάξεις του 270/ 1981 Π.Δ.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ